

## บทที่ 4

### การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์เมอร์เคียวกรุงเทพอโศก เรสซิเดนซ์ (Grand Mercure Bangkok Asoke Residence) ซึ่งระบุให้โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพคุณภาพน้ำทิ้ง โดยระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารโครงการรองรับน้ำเสียของอาคารทั้ง 2 ส่วน ประกอบด้วย อาคารอพาร์ทเมนต์ (อาคารส่วนหลัง) และอาคารโรงแรม (อาคารส่วนหน้า) โดยกำหนดให้ติดตามตรวจวัด ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ ดังนั้น ทางโครงการจึงได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการโดยในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการแล้วในเดือนตุลาคม และเดือนธันวาคม 2567 สรุปรายละเอียดการปฏิบัติได้ดังตารางที่ 4-1 และมีรายละเอียดการดำเนินงานดังกล่าวถึงต่อไป

#### 4.1 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์

##### 4.1.1 วิธีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดพลาสติก ขนาด 1,000 มิลลิลิตร ชนิด Polyethylene ตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง สำหรับบางดัชนีจะทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม ได้แก่ pH ตัวอย่างที่นำกลับไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของ บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง (Chain of Custody) ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ (External Quality Control) และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินการตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุดของ American Public Health Association<sup>4-1</sup> ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป

## 4.2 คุณภาพน้ำทิ้ง

### 4.2.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เดือนตุลาคม และเดือนธันวาคม 2567 เดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 1 บริเวณ ได้แก่ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH), ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), สารแขวนลอย (Total Suspended Solids), ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease), ทิกเคเนส (Total Kjeldahl Nitrogen), ซัลไฟด์ (Sulfide) และตะกอนหนัก (Settleable Solids) และผลสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการแกรนด์เมอร์คิวรีกรุงเทพอโศกเรสซิเดนซ์ (Grand Mercure Bangkok Asoke Residence) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ดังตารางที่ 4.2-1 สำหรับการตรวจวิเคราะห์ในเดือนตุลาคม 2567 แสดงดังตารางที่ 4.2-2 และเดือนธันวาคม 2567 ตารางที่ 4.2-3 เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข.) พบว่า ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งที่ทำการตรวจวิเคราะห์ในเดือนตุลาคม 2567 และเดือนธันวาคม 2567 มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

**เอกสารแนบ 9** ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเดือนตุลาคมและเดือนธันวาคม 2567

**ตารางที่ 4.2-1**

**สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการแกรนด์เมอร์เคียวกรุงเทพโคกเรสซิเดนซ์ (Grand Mercure Bangkok Asoke Residence) อาคารโรงแรม (อาคารส่วนหน้า)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567**

คุณภาพ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการกำหนด	ปัญหา/อุปสรรค และ การแก้ไขปัญหา
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- Suspended Solids</li> <li>- Dissolved Solids</li> <li>- TKN</li> <li>- Fat Oil &amp; Grease</li> <li>- Sulfide</li> <li>- Settleable Solids</li> <li>- สุ่มตะกอนในบ่อพัก ตะกอนส่วนเกินของ ระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ul>	<p>ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก อาคารบางประเภทและ บางขนาด</p> <p>- โดยวิธีการติดต่อให้ หน่วยงานที่รับผิดชอบ ขอเข้ามาทำการสุบ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จำนวน 2 จุดของระบบ บำบัดน้ำเสีย ได้แก่</li> <li>1) น้ำเสียก่อนเข้า ระบบบำบัดน้ำเสีย (น้ำที่ออกจากบ่อ แยกกาก)</li> <li>2) น้ำทิ้งภายหลังการ บำบัดในบ่อพักน้ำ ทิ้ง (Effluent Tank)</li> <li>- บ่อพักตะกอนส่วนเกิน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จำนวน 1 ครั้งในเดือน แรกที่เริ่มทำการเดิน ระบบหลังจากนั้น ตรวจวัดทุก ๆ 4 เดือน หรือ 3 ครั้ง/ปี</li> <li>- ส่วนตกตะกอน 2 ครั้ง ต่อปี</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดเดือนตุลาคม และ เดือนธันวาคม 2567 รวม 2 ครั้ง</li> <li>- ส่วนตกตะกอนยังไม่เต็มจึง ไม่ได้มีการสุบตะกอน</li> </ul>	<p>-</p> <p>- ปริมาณตะกอนน้อย</p>

**ตารางที่ 4.2-2**

**ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งโครงการแกรนด์เมอร์คิวรีกรุงเทพอโศกเรสซิเดนซ์ (Grand Mercure Bangkok Asoke Residence)  
อาคารโรงแรม (อาคารส่วนหน้า) ผลการตรวจวัดประจำเดือนตุลาคม 2567**

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวัด	มาตรฐาน
		09/11/2567	
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.3	5.0-9.0
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/L	6.0	≤ 30
สารแขวนลอย (Total Suspended Solids)	mg/L	19	≤ 40
ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	270	≤ 1,000
ไขมันและน้ำมัน (Grease & oil)	mg/L	1.9	≤ 20
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/L	24	≤ 35
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	<1.0	≤ 1.0
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	mg/L	0.3	-

ที่มา : บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบลอราตอรี จำกัด, 2567

ผู้ลงนามรับรองและบริษัทฯ: Khun Alisa Songsawasd

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบลอราตอรี จำกัด

เบอร์โทรศัพท์ : 0-2969-0714

จัดทำโดย

บริษัท ราชา โอเวอร์ซีส์ เทรคคิง จำกัด

**ตารางที่ 4.2-3**

**ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งโครงการแกรนด์เมอร์คิวรีกรุงเทพอโศกเรสซิเดนซ์ (Grand Mercure Bangkok Asoke Residence)  
อาคารโรงแรม (อาคารส่วนหน้า) ผลการตรวจวัดประจำเดือนธันวาคม 2567**

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวัด	มาตรฐาน
		16/12/2567	
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.4	5.0-9.0
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/L	<2.0	≤ 30
สารแขวนลอย (Total Suspended Solids)	mg/L	9.3	≤ 40
ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	300	≤ 1,000
ไขมันและน้ำมัน (Grease & oil)	mg/L	2.8	≤ 20
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/L	21	≤ 35
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	1.0	≤ 1.0
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	mg/L	<0.1	-

ที่มา : บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบบอราตอรี จำกัด, 2567

ผู้ลงนามรับรองและบริษัทฯ : Khun Alisa Songsawasd

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบบอราตอรี จำกัด

เบอร์โทรศัพท์ : 0-2969-0714

จัดทำโดย

บริษัท ราชา โอเวอร์ซีส์ เทรคคิง จำกัด

